

**İL GENEL MECLİSİNİN 2021 YILI MART AYI  
TOPLANTISINA DAİR KARAR ÖZETLERİ**

**1.BİRLESİM**

İl Genel Meclisinin 2021 yılı Mart ayı toplantısı 1. birleşimi İl Genel Meclisi Başkanı Serkan KESKİN başkanlığında 33 üyenin katılımı ile açıldı.

**Karar No 3/1-024:** Isparta İli, Gönen İlçesi, Senirce Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 499.845,11 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1420 parsel üzerine Isparta Belediyesince 1'er MW'lık 5 adet Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla İl Genel Meclisinin 12.06.2020 tarih ve 6/5-105 sayılı kararıyla 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planları onaylandığı, Anılan Nazım ve Uygulama İmar Planlarında arazi koşulları ve teknik gerekliliklerden dolayı NİP:32433035 UİP:32797704 olan ve Pala Planlama Tasarım Müh. İnş. Dan. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/5.000 Nazım ve 1/1.000 Uygulama İlave-Revizyon İmar Planlarının onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 11.01.2021 tarih ve 256 sayılı teklifi ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu ile Sanayi Ticaret ve Turizm Komisyonlarınca ortak hazırlanan 19.02.2021 tarihli raporun okunarak yapılan müzakeresinde;

İl Genel Meclisinin 12.06.2020 tarih ve 6/5-105 sayılı kararı gereğince; Mülkiyeti hazineye ait olup, İlimiz Gönen İlçesine bağlı Senirce Köyünde bulunan 499.845,11 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1420 no.lu parsel üzerine Isparta Belediyesince 1'er MW'lık 5 adet Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın onaylanması karar verildiği, ancak projenin yapım aşamasında arazi koşulları ve teknik gerekliliklerden dolayı imar planında revizyona gidildiği, bahse konu alan ile ilgili kurum görüşlerinin alındığı, buna istinaden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Isparta İl Müdürlüğünün 16.12.2020 tarih ve 99472 sayılı kurum görüşünde; *"söz konusu alanda TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait Enerji Nakil Hattının bulunduğu, enerji nakil hattının taşınana kadar gerekli emniyet mesafelerinin korunması gerekmektedir ...."* denildiği, alınan görüş doğrultusunda ENH ve koruma mesafeleri (10 mt. Sağ-10 mt. Sol ) ilave-revizyon imar planına işlenmiş, planlara ve açıklama raporuna plan notunun eklendiği ayrıca planlamanın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve konuyla ilgili diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak düzenlendiği 06.01.2021 tarihli teknik rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle Mülkiyeti Hazineye ait olup, İlimiz Gönen İlçesi, Senirce Köyünde bulunan 499.845,11 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1420 no.lu parsel üzerine Isparta Belediyesince 1'er MW'lık 5 adet Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla onaylanan İmar Planı ile ilgili olarak arazi koşulları ve teknik gerekliliklerden dolayı Pala Planlama Tasarım Müh. İnş. Dan. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan (NİP:32433035 UİP:32797704) 1/5.000 Nazım ve 1/1.000 Uygulama İlave-Revizyon İmar Planının onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/1-025:** 01.01.2015 tarihli İl Özel İdaresi Birimlerinin Görev Tanımları Yönergesi değişikliği doğrultusunda; İl Özel İdaresi 2020-2024 Stratejik Planı, İl Özel İdaresi 2021 Yılı Performans Programı ve İl Özel İdaresi 2021 Yılı Yatırım Programı'nda değişikliğe konu edilen görevler için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne yapılan atıfların Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne yapılmış sayılması; kentsel iyileştirmeye yönelik faaliyetler kapsamında; İl Özel İdaresi 2021 Yılı Bütçesi'nin 44.32.32.00.00-06.2.0.01-5-06.5.7.90 tertibinde meydan düzenleme çalışmaları için tahsis edilen 2.573.000,00 TL ödeneğin, bütçenin 44.32.32.00.00-08.1.0.13-5-03.8.9.01 tertibinde sosyal tesis, çocuk oyun parkı, piknik alanları, yürüyüş yolları vb. alanların bakım onarımı için tahsis edilmiş olan 50.000,00 TL ödeneğin ve bütçenin 44.32.32.00.00-08.1.0.13-5-06.5.7.04 tertibinde sosyal tesis, çocuk oyun parkı, piknik alanları, yürüyüş yolları vb. alanların oluşturulması için tahsis edilmiş olan 250.000,00 TL ödeneğin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine aktarılmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 25.01.2021 tarih ve 880 sayılı teklifi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu ile Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonlarınca ortak hazırlanan 12.02.2021 tarihli raporun okunarak yapılan müzakeresinde;

Valilik Makamınının 28.12.2020 tarih ve 13636 sayılı Olurları gereğince; 01.01.2015 Tarihli İl Özel İdaresi Birimlerinin Görev Tanımları Yönergesi kapsamında 6.5 İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü görevleri arasında yer alan 6.5-2. Kentsel iyileştirmeye yönelik her türlü faaliyetleri (meydan düzenlenmesi, çocuk oyun alanları vs.) yürütmek, maddesinin 6.13 Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü görevleri içinde 6.13-6. madde kapsamına alınmasına karar verildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu Görev Tanımları Yönergesi değişikliği doğrultusunda;

- a) İl Özel İdaresi 2020-2024 Stratejik Planı, İl Özel İdaresi 2021 Yılı Performans Programı ve İl Özel İdaresi 2021 Yılı Yatırım Programı'nda değişikliğe konu edilen görevler için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne yapılan atıfların Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne yapılmış sayılması,

b) Kentsel iyileştirmeye yönelik faaliyetler kapsamında; İl Özel İdaresi 2021 Yılı Bütçesi'nin 44.32.32.00.00-06.2.0.01-5-06.5.7.90 tertibinde bulunan ve meydan düzenleme çalışmaları için tahsis edilen 2.573.000,00 TL ödeneğin, bütçenin 44.32.32.00.00-08.1.0.13-5-03.8.9.01 tertibinde bulunan ve sosyal tesis, çocuk oyun parkı, piknik alanları, yürüyüş yolları vb. alanların bakım onarımı için tahsis edilmiş olan 50.000,00 TL ödeneğin ve bütçenin 44.32.32.00.00-08.1.0.13-5-06.5.7.04 tertibinde bulunan ve sosyal tesis, çocuk oyun parkı, piknik alanları, yürüyüş yolları vb. alanların oluşturulması için tahsis edilmiş olan 250.000,00 TL ödeneğin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine aktarılmasına oybirliği ile karar verildi.

## 2. BİRLEŞİM

İl Genel Meclisinin 2021 yılı Mart ayı toplantısı 2. birleşimi İl Genel Meclisi Başkanı Serkan KESKİN başkanlığında 32 üyenin katılımı ile açıldı.

**Karar No 3/2-026** İlimiz, Merkez İlçesi, Küçükhacılar Köyü 2277 parsel nolu 718,76 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahip mülkiyeti Ayşe ÇINAR'a ait taşınmazın yer aldığı iki adet konut adasının önünden geçen 12 metrelik yolun şerit sayısının değiştirilmeden kaldırımın parsel sınırlarına doğru kaydırılmasına (cephne hattı düzenlemesi) yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan NİP-32799740 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-32141634 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 28.01.2021 tarih ve 1026 sayılı teklifi ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan 19.02.2021 tarihli raporun okunarak yapılan müzakeresinde;

1. Mevcut imar planında önde bitişik nizam 3 katlı konut, arka taraf ise ayrıık nizam üç katlı konut adası olduğu, İmar Planı değişikliği yapıma nedeninin parsellerden sonra ön tarafta bulunan boşlukta köye ait alt ve üst yapıların (içme suyu, kanalizasyon, elektrik hatlarının ) bulunması nedeniyle bu alanının konut adasına ihdas yoluyla vatandaşların parseline eklenmesi alt ve üst yapılar açısından sıkıntılı durum oluşturduğu,
2. İmar Planı değişikliği ile ilgili alanda iki adet konut adasının bulunduğu, söz konusu konut adasında 574, 575, 565, 566, 567, 2277, 569, 570, 571 ve 572 nolu parsellerin yer aldığı, 2277 nolu parsel hariç diğer parsel sahiplerinin herhangi bir muvaffaktı yada başvurusunun bulunmadığı, ancak Küçükhacılar Köyü Muhtarlığının 08.01.2021 tarih ve 365 sayılı dilekçesinde söz konusu imar planı değişikliğinin yapılmasının talep edildiği ve kamu yararı gözetilerek 07.01.2021 tarihli köy kararının alındığı,
3. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinde;

*(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*

*(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:*

*(6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:*

*a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.*

*b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır. Denildiği ve buna göre 12 metrelik yolun şerit sayısının azaltılmadığı ve daraltılmadığı, ancak imar planı değişikliğinde kaldırımın parsel sınırlarına kadar genişletildiği, dolayısıyla kaldırımında 1,00 ile 1,50 metre arası değişkenliğin meydana geldiği,*

4. Söz konusu imar planı değişikliğinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen değer artışı tabi olup olmadığı hakkında 06.07.2020 tarih ve 6566 sayılı yazı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne kurum görüşü sorulduğu ve 23.11.2020 tarih ve 20632 sayılı cevap yazısının ekinde bulunan 19.11.2020 tarih ve 236553 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yazısında İmar Planı Değişikliklerine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 5 fıkrasına göre cephe hattı düzenlemelerinin değer artış payına tabi olmadığı bildirildiği,

5. İmar Planı değişikliği ile konut adasında 1247 m<sup>2</sup> azalma olduğu, azalan konut alanına taşıt yolunun kavşak kısmında 118 m<sup>2</sup>'lik park alanı önerildiği, 1129 m<sup>2</sup> lik kısım da ise yaya yolu kaldırım olarak düzenlendiği 25.01.2021 tarihli teknik rapordan tespit edilmiştir.

Bu itibarla Mülkiyeti Ayşe ÇINAR'a ait olup, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Küçükhacılar Köyünde bulunan tapunun 2277 parsel nolu 718,76 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahip taşınmazın yer aldığı iki adet konut adasının önünden geçen 12 metrelik yolun şerit sayısının değiştirilmeden kaldırımın parsel sınırlarına doğru kaydırılmasına (cephe hattı düzenlemesi) yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan NİP-32799740 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-32141634 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/2-027:** İlimiz, Merkez İlçesi, Küçükhacılar Köyü 1312, 1313, 1314, 1329, 2121 ve 2122 parsel no'lu taşınmazın yer aldığı iki adet konut adasının önünden geçen 12,00 metrelik yolun şerit sayısının değiştirilmeden kaldırımın parsel sınırlarına doğru kaydırılmasına(cephe hattı düzenlemesi) yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan NİP-32121516 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve UİP- 32052544 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 28.01.2021 tarih ve 1027 sayılı teklifi ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan 19.02.2021 tarihli raporun okunarak yapılan müzakeresinde;

1. İmar Planı değişikliği ile ilgili alanda iki adet konut adasının bulunduğu, söz konusu konut adasında 1312, 1313, 1314, 1329, 2121 ve 2122 parsel nolu taşınmazların yer aldığı, mevcut imar planında ön tarafın yol boyu ticaret bitişik nizam 3 katlı konut adası olduğu,
2. İmar Planı değişikliği yapılma nedeninin; mevcut imar planında parsellerden sonra ön tarafta bulunan boşlukta köye ait alt ve üst yapıların (içme suyu, kanalizasyon, elektrik hatlarının) bulunması nedeniyle bu alanının konut adasına ihdas yoluyla vatandaşların parseline eklenmesi alt ve üst yapılar açısından sıkıntılı durum oluşturmaması,
3. Parsel sahiplerinin herhangi bir muvaffakatı yada başvurusu bulunmadığı, ancak 13.01.2021 tarih ve 500 sayılı Küçükhacılar Köyü Muhtarlığı tarafından verilen dilekçede söz konusu imar planı değişikliğinin yapılmasının talep edildiği, kamu yararı gözetilerek 09.01.2021 tarihli köy kararının alındığı,

2- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinde;

(1) *İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*

(3) *İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:*

(6) *İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:*

a) *Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.*

b) *Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır. Denildiği, buna göre 12 metrelik yolun şerit sayısının azaltılmadığı ve daraltılmadığı, ancak imar planı değişikliğinde kaldırımın parsel sınırlarına kadar genişletildiği, bu durumda kaldırımda 10 metre genişleme söz konusu olduğu,*

4. İmar Planı Değişikliklerine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 5 fıkrasında *"Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz."* Denildiği, bu nedenle imar planı değişikliği cephe hattı düzenlemesine tabi olup yoğunluk azaltıcı bir işlem olduğundan dolayı değer artışına tabi olmadığı, ayrıca benzer imar planı değişikliği için 19.11.2020 tarih ve 236553 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yazısında İmar Planı Değişikliklerine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 5 fıkrasına göre cephe hattı düzenlemelerinin değer artış payına tabi olmadığı, bu nedenle değer artış payının hesaplanmaması gerektiğinin bildirildiği,

5. İmar Planı değişikliği ile konut adasında 2539 m<sup>2</sup> azalma söz konusu olduğu ve azalan konut alanının kaldırım olarak düzenlendiği 26.01.2021 tarihli teknik rapordan tespit edilmiştir.

Bu itibarla İlimiz Merkez İlçesine bağlı Küçükhacılar Köyünde bulunan tapunun 1312, 1313, 1314, 1329, 2121 ve 2122 parsel nolu taşınmazın yer aldığı iki adet konut adasının önünden geçen 12,00 metrelik yolun şerit sayısının değiştirilmeden kaldırımın parsel sınırlarına doğru kaydırılmasına (cephe hattı düzenlemesi) yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan NİP-32121516 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve UİP- 32052544 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

### 3. BİRLEŞİM

İl Genel Meclisinin 2021 yılı Mart ayı toplantısı 3. birleşimi İl Genel Meclisi Başkanı Serkan KESKİN başkanlığında 32 üyenin katılımı ile açıldı.

**Karar No 3/3-028** :İl Genel Meclis Üyesi Şerife Sevim KÖSE'nin sözlü önerisi üzerine, gündemin Ek-1. maddesinin 2. madde, mevcut 2. maddesinin 3. madde 3. maddenin 4. Madde ve diğer maddelerin sıralı olarak değiştirilerek görüşülmesine 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 13 ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi hükümleri gereğince oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/3-029:** İlimizde kısıtlı yerüstü ve yer altı temiz su kaynaklarının israfa neden olmadan, etkin ve özenle tüketilmesi su temini ifa eden idarelerce su kayıplarının azaltılmasına yönelik çalışmaların işlenmesi, disipline edilmesi, teşvik edilmesi, suyun etkin kullanılması ve israfın önlenmesi maksadıyla Köy İçme Suyu Tesisleri İşletme Bakım ve Onarım Yönetmeliğine madde eklenmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 03.03.2021 tarih ve 2412 sayılı teklifinin okunarak yapılan müzakeresinde;

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunca incelenerek, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. Maddesinde belirtilen süre içerisinde hazırlanacak rapor doğrultusunda karar verilmek üzere teklifin komisyonlara havalesine 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/3-030** : İlimiz Merkez İlçesi, Küçükhacılar Köyü 2043 parsel no'lu mülkiyeti Mehmet Feyzi KÖKLÜKAYA'ya ait taşınmazdan imar planında geçen 10 metrelik taşıt yolunun parselin önündeki yol boşluğuna kaydırılmasına (yol düzenlemesi) yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan NİP-32905443 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve UİP-32517797 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 28.01.2021 tarih ve 1028 sayılı teklifi ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan 19.02.2021 tarihli raporun okunarak yapılan müzakeresinde;

1. İmar Planı değişikliği ile ilgili alanda iki adet konut adasının bulunduğu, konut adasında 2043 nolu parsel bir tarafta, diğer tarafta 1432, 1433, 1434, 1435 ve 1436 nolu taşınmazların yer aldığı, mevcut imar planında ayırık nizam 3 katlı konut adasının olduğu,
2. İmar Planı değişikliği yapılma nedeninin; 2043 nolu parselin bir kısmının yolda kalması, karşı ada olan 1432, 1433, 1434, 1435 ve 1436 nolu parsellerin ise direkt yola cephelerinin olmaması ile mevcut kullanılan yol boşluğunun imar adası içerisinde olduğu,
3. İmar planı değişikliği için sadece 2043 nolu parselin başvurusunun bulunduğu, diğer karşı yapı adası parsel sahiplerinin herhangi bir muvaffakı ya da başvurusu bulunmadığı, ancak 12.01.2021 tarih ve 480 sayılı Küçükhacılar Köyü Muhtarlığı tarafından verilen dilekçede söz konusu imar planı değişikliğinin yapılmasının talep edildiği, kamu yararı gözetilerek 11.01.2021 tarihli köy kararının alındığı,

2- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinde;

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

(6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır. Denildiği, buna göre 10 metrelik yolun şerit sayısının azaltılmadığı ve daraltılmadığı, ancak imar planı değişikliğinde yolun mevcutta kullanılan yol boşluğuna kaydırıldığı,

4. İmar Planı Değişikliklerine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 5 fıkrasında "Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." Denildiği,

5. İmar Planı değişikliği ile konut adasında 1302 m<sup>2</sup> azalma söz konusu olduğu bu nedenle inşaat alanının 837,16 m<sup>2</sup> azaldığı ve imar planında yoğunluk azalışı olduğu 26.01.2021 tarihli teknik rapordan tespit edilmiştir.

Bu itibarla Mülkiyeti Mehmet Feyzi KÖKLÜKAYA'ya ait olup, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Küçükhacılar Köyünde bulunan 2043 parsel nolu taşınmazdan imar planında geçen 10 metrelik taşıt yolunun parselin önündeki yol boşluğuna kaydırılmasına (yol düzenlemesi) yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan NİP-32905443 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve UİP-32517797 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddeleri gereğince onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/3-031:** 17.04.2020 tarih ve 31102 sayılı Genelge, 02.09.2020 tarihli Genelge, 03.11. 2020 tarih E- 89780865-153-18089 sayılı İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün yazıları, 23.12.2020 tarih ve 31343 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ 4706 sayılı Kanunun (Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun)geçici 26. Maddesine dayanılarak kira ertelemelerinden yararlanma şartları belirlenmiştir. Bu nedenle İl Özel İdaresi kiracıları (restoran, çay bahçesi, düğün salonu, toplantı salonu vb.) tarafından kira erteleme yada kira terkin işlemleri yapılması hususunda karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 26.01.2021 tarih ve 931 sayılı teklifi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu ile Sanayi, Ticaret ve Turizm Komisyonlarınca ortak hazırlanan 19.02.2021 tarihli raporun okunarak yapılan müzakeresinde;

İl Genel Meclisinin 12.06.2020 tarih ve 6/5-102 sayılı kararları gereğince; İl Özel İdaresine bağlı olarak kiracı durumunda bulunan İl Özel İdaresi Şoför Bekleme Çay Ocağı (Nihat ÜNLÜ), Hanife BOZER (Restoran) ve Merve AKGÜN (Restoran) için 7244 sayılı kanun ve 1 Haziran normalleşme genelgesi gereğince 19.03.2020 – 01/06/2020 tarihleri arasında kapalı kaldıkları süre hesaplanan kira bedellerinin ve yine 7244 sayılı kanun gereğince faaliyeti durdurulan ancak açılma tarihi belli olmayan, İyâş Isparta Gıda San. ve Ticaret Anonim Şirketi kullanımında olan Süleyman Demirel Kongre ve Sergi Sarayı kira tahakkukunun da 19/03/2020 – 01/06/2020 tarihleri arası terkin edilmesi ve 01/06/2020 tarihinden sonra olan kullanım bedelinin de yeni normalleşme tarihi (açılış tarihi) belli olduğunda terkin edilmesine karar verildiği anlaşılmıştır.

29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 26 ncı maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 23 Aralık 2020 tarih ve 31343 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 401 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 4.maddesinde Kullanım Bedeli Ertelemeinden Yararlanma Şartları belirlenmiştir.

Bu kapsamda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 23 Aralık 2020 tarih ve 31343 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 401 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 4. maddesinde Kullanım Bedeli Ertelemeinden Yararlanma Şartlarına haiz olan veya 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 26 ncı maddesinde yer alan tesislerden, İl Özel İdaresine bağlı olarak kiracı durumunda bulunan işletmecilerin; 01/06/2020 tarihinden itibaren ilgili mevzuat uyarınca kapalı bulunduğu süre kadar kira bedellerinin terkin edilmesine oybirliği ile karar verildi.

#### **4. BİRLEŞİM**

İl Genel Meclisinin 2021 yılı Mart ayı toplantısı 4. birleşimi İl Genel Meclisi Başkanı Serkan KESKİN başkanlığında 33 üyenin katılımı ile açıldı.

**Karar No 3/4-032 :** Mülkiyeti İnanıcı Soğuk Hava Deposu Tarım Ürünleri Lokantacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, İlimiz Gelendost İlçesine bağlı Yaka Köyü, Karacayer Mevkiinde bulunan tapunun L25-C-20-B-3 pafta, (eski 7949 parsel) yeni 257 ada, 118 parsel, 8.569,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz için "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Paketleme Tesisi" kullanımına yönelik İl Genel Meclisinin 06/02/2015 tarih ve 2/5-104 sayılı kararıyla onaylı nazım ve uygulama imar planının bulunduğu, bahse konu nazım ve uygulama imar planlarına "Soğuk hava deposu yapılan tesiste çağrı mektubu / yapının statik hesabı doğrultusunda çatı güneş enerji santrali yapılabilir." plan hükmünün eklenmesine yönelik Pala Planlama Tasarım Müh. İnş. Dan. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan NİP:32366307 1/5.000 Ölçekli Nazım ve UİP:32384477 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 05.02.2021 tarih ve 1310 sayılı teklifinin okunarak yapılan müzakeresinde;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu ile Sanayi Ticaret ve Turizm Komisyonunca incelenerek, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. Maddesinde belirtilen süre

içerisinde hazırlanacak rapor doğrultusunda karar verilmek üzere teklifin komisyonlara havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/4-033:** İl Özel İdaresine ait araç, iş makinası, pick-up, minibüs, midibüs, otobüs, vidanjör ve asfalt plentinin 2021 yılında kiralanması halinde uygulanacak ücret tarifeleri ile Isparta İl Özel İdaresi Makine ve Ekipman İmalat Atölye İşletmesinde imal edilen çeşitli cins ve ebatlardaki Makine ve Ekipmanların 2021 yılı satış bedellerinin tespit edilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havalesi 09.02.2021 tarih ve 1479 sayılı teklifinin okunarak yapılan müzakeresinde;

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu, Sanayi Ticaret ve Turizm Komisyonu ile Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonunca incelenerek, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. Maddesinde belirtilen süre içerisinde hazırlanacak rapor doğrultusunda karar verilmek üzere teklifin komisyonlara havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/4-034 :** Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olup, İlimiz Eğirdir İlçesine bağlı Sevinçbey Köyü, Kartepe mevkiinde bulunan tapunun 102 ada, 106 no.lu parselinde kayıtlı olan 5.853,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı yasa hükümleri gereğince belirlenecek muhammen bedel üzerinden tarımsal amaçlı kullanmak üzere 10 yıllığına kiralanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havalesi 11.02.2021 tarih ve 1643 sayılı teklifinin okunarak yapılan müzakeresinde;

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunca incelenerek, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. Maddesinde belirtilen süre içerisinde hazırlanacak rapor doğrultusunda karar verilmek üzere teklifin komisyonlara havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/4-035 :** İlimiz Özel İdaresinde 4857 Sayılı İş Kanununa tabi olarak çalışan personellerden Büro Görevlisi Mehmet SATICIOĞLU, Zafer ÇAKIR ve İbrahim DEMİR, 12.02.2021 tarihi mesai bitiminde kendi istekleri ile emekliliğe ayrılmış olup boşalan 3 adet işçi kadrosunun, İdaremiz İşçi kadrolarında norm kadro fazlalığı olduğundan, 10 Haziran 2007 tarih ve 26548 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan İl Özel İdareleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Geçici 2. maddesi hükmüne göre boşalan işçi kadrolarının iptal edilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havalesi 17.02.2021 tarih ve 1828 sayılı teklifinin okunarak yapılan müzakeresinde;

İlimiz Özel İdaresinde 4857 Sayılı İş Kanununa tabi olarak çalışan personellerden Büro Görevlisi Mehmet SATICIOĞLU, Zafer ÇAKIR ve İbrahim DEMİR, 12.02.2021 tarihi mesai bitiminde kendi istekleri ile emekliliğe ayrılmış olup, boşalan 3 adet işçi kadrosunun, İdaremiz İşçi kadrolarında norm kadro fazlalığı olduğundan, 10 Haziran 2007 tarih ve 26548 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan İl Özel İdareleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Geçici 2. maddesi hükmüne göre boşalan işçi kadrolarının iptaline oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/4-036 :** Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Sütçüler İlçesi Kesme Köyü tapunun 151 ada 9 parselde kayıtlı 345,29 m<sup>2</sup>, 151 ada 25 parselde kayıtlı 353,45 m<sup>2</sup>, 151 ada 26 parselde kayıtlı 347,43 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazların belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince satış ve tapu devri işlemlerinin yapılmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havalesi 02.03.2021 tarih ve 2386 sayılı teklifinin okunarak yapılan müzakeresinde;

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunca incelenerek, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. Maddesinde belirtilen süre içerisinde hazırlanacak rapor doğrultusunda karar verilmek üzere teklifin komisyonlara havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/4-037 :** İlimiz Merkez İlçesi Büyükhacılar Köyü Eski 2276/2 yeni 2374 Parsel de kayıtlı 325,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaza 1988 yılında Tapu tahsis belgesi düzenlendiği, bu nedenle mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez İlçesi Büyükhacılar Köyü Eski 2276/2 yeni 2374 Parsel de kayıtlı 325,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tapu devir işlemlerinin yapılmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havalesi 02.03.2021 tarih ve 2387 sayılı teklifinin okunarak yapılan müzakeresinde;

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunca incelenerek, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. Maddesinde belirtilen süre içerisinde hazırlanacak rapor doğrultusunda karar verilmek üzere teklifin komisyonlara havalesine oybirliği ile karar verildi.

## 5. BİRLEŞİM

### 1.Oturum

İl Genel Meclisinin 2021 yılı Mart ayı toplantısı 5. Birleşimi, 1.oturumu İl Genel Meclisi Başkanı Serkan KESKİN başkanlığında 33 üyenin katılımı ile açıldı.

**Karar No 3/5-038:** 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41'nci ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 39'ncü maddesi gereğince İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Strateji Geliştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 22.02.2021 tarih ve 2032 sayılı teklifi ekinde sunulan İl Özel İdaresi 2020 Yılı Faaliyet Raporunun 5302 sayılı Kanununun 10. maddesi (a) fıkrası gereğince İl Genel Meclisinin 05.03.2021 tarihli 5. birleşiminde İl Genel Meclisinin bilgisine sunulmuş olup, Faaliyet Raporu üzerinde yapılan müzakere neticesinde;

İl Özel İdaresi 2020 yılı faaliyetlerinin bütçe ödenekleri kapsamında yeterli düzeyde gerçekleştiği anlaşılmış olup, 2020 yılı Faaliyet Raporunun 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesi (a) fıkrası gereğince kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/5-039:** İlimizde kısıtlı yerüstü ve yer altı temiz su kaynaklarının israfa neden olmadan, etkin ve özenle tüketilmesi su temini ifa eden idarelerce su kayıplarının azaltılmasına yönelik çalışmaların işlenmesi, disipline edilmesi, teşvik edilmesi, suyun etkin kullanılması ve israfın önlenmesi amacıyla Köy İçme Suyu Tesisleri İşletme Bakım ve Onarım Yönetmeliğine madde eklenmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 03.03.2021 tarih ve 2412 sayılı teklifi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunca ortak hazırlanan 04.03.2021 tarihli raporun okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Belediye sınırları dışında kalan her türlü yerleşim birimlerinde mülga YSE ve Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile İl Özel İdaresi tarafından yapılmış içme suyu tesislerinin işletme, bakım ve onarım hizmetlerinin ne şekilde, nasıl ve kimler tarafından yürütüleceğine ilişkin hususları kapsayan Isparta İl Özel İdaresi Köy İçme Suyu Tesisleri İşletme Bakım Ve Onarım Yönetmeliği'nin Su Tüketim Bedeli Olarak Abonelerden Alınacak Ücretler Gelir ve Gider Giderler başlıklı 14. Maddesi 1.bendine ek olarak;

1- Münferit içme suyu tesislerinde köy muhtarlıklarınca ve konusunda uzman firmalar aracılığı ile tahsil edilerek, öncelikle tesisin bakım, onarım ve işletmesinde kullanılmak üzere köy bütçesine olmak üzere sayaç endekslerinin okunması, tahakkuk ve tahsilatlarının yapılmasına ilişkin;

a) Köyün tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra, ilgili Kaymakamlık kararınca belirlenen m<sup>3</sup>/tl su birim fiyat ve ek tahakkuk kalemleri doğrultusunda, tüm abonelerin su sayaç endeksleri, her ay endeksör ile okunur ve okuma sonrasında aboneye içerisinde sarfiyat, borç ve ödeme bilgileri belirtilen bir ihbarname bırakılır.

b) Çeşitli nedenlerden dolayı sayaç endeksleri okunamayan abonelere İhbarname bırakılır ve ikinci ihbarname gönderildiği halde verilen süre içerisinde borcunu ödemeyen aboneler için yasal yaptırım uygulanır.

c) İçme suyu kullanımı ile ilgili her türlü istatistiki veriler ( güncel abone sayıları, ödeme planları, kullanım sarfiyatları, ihbarnameler (Ek4)...vb) her ay sonunda muhasebeleştirilerek hazırlanıp ilgili kaymakamlığa iletilecektir.

d) Her ayın sonunda, ayın tahakkuk ve tahsilat raporları çekilerek, dekontlar, tahsilat icmalleri ve abonelerin ayrı ayrı ödeme tabloları Kaymakamlığa ibraz edilecektir." alt maddelerinin eklenmesi kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/5-040:** Mülkiyeti S.S. Kırıntı Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne ait olup, İlimiz Eğirdir İlçesine bağlı Yukarıgökdere Köyü, Kırıntı Gözlek Mevkiinde bulunan tapunun 2354 parsel nolu toplam 5064,07 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip olan mevcutta Soğuk Hava Deposu Tesisini kullanan tesisin çatısına güneş enerji santrali (GES) kurulması amacıyla Yüksek Şehir Plancısı Musa ERKOÇ tarafından hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 04.03.2021 tarih ve 2485 sayılı teklifinin okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonunca incelenerek, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. Maddesinde belirtilen süre içerisinde hazırlanacak rapor doğrultusunda karar verilmek üzere teklifin komisyona havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/5-041:** Mülkiyeti S.S. Yukarıgökdere Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne ait olup, İlimiz Eğirdir İlçesine bağlı Yukarıgökdere Köyü, Kumgeçit Mevkiinde bulunan tapunun 2542 parsel nolu toplam 26.816,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mevcutta Soğuk Hava Deposu Tesisini kullanan tesisin çatısına güneş enerji santrali (GES) kurulması amacıyla Yüksek Şehir Plancısı Musa ERKOÇ tarafından hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 04.03.2021 tarih ve 2486 sayılı teklifinin okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonunca incelenerek, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. Maddesinde belirtilen süre içerisinde hazırlanacak rapor doğrultusunda karar verilmek üzere teklifin komisyona havalesine 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince oybirliği ile karar verilmesine müteakip, aciliyet arz eden konular hakkında gerekli incelemenin yapılarak rapor hazırlanmak üzere oturuma 10 dakika ara verildi.

## 2.Oturum

**Karar No 3/5-042:** Mülkiyeti S.S. Kırıntı Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne ait olup, İlimiz Eğirdir İlçesine bağlı Yukarıgökdere Köyü, Kırıntı Gözlek Mevkiinde bulunan tapunun 2354 parsel nolu toplam 5064,07 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip olan mevcutta Soğuk Hava Deposu Tesisi kullanımı bulunan tesisin çatısına güneş enerji santrali (GES) kurulması amacıyla Yüksek Şehir Plancısı Musa ERKOÇ tarafından hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 04.03.2021 tarih ve 2485 sayılı teklifi ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan 05.03.2021 tarihli raporun okunarak yapılan müzakere neticesinde;

İl Genel Meclisinin 09.01.2009 tarih ve 1/5-28 sayılı kararı gereğince; İlimiz Eğirdir İlçesi Yukarıgökdere Köyü Kırıntı gözlek mevkiinde tapunun 11 pafta, 2354 no.lu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine S.S. Kırıntı Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi tarafından yapılması planlanan Tarımsal Amaçlı Tesise ait Nazım ve Uygulama imar planının onaylanmasına karar verildiği, 1054 Başvuru numaralı Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim A.Ş. yazısı gereğince; bahse konu 2354 nolu taşınmaz için 200 kw gücünde çatı Güneş Enerji Santrali (GES) için bağlantı görüşü ve çağrı mektubu verildiği tespit edildiği ve buna istinaden imar planında plan notunun eklendiği 04.03.2021 tarihli rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle mülkiyeti S.S. Kırıntı Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne ait olup, İlimiz Eğirdir İlçesine bağlı Yukarıgökdere Köyü, Kırıntı Gözlek Mevkiinde bulunan 2354 parsel nolu toplam 5064,07 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip olan ve mevcutta Soğuk Hava Deposu Tesisi kullanımı bulunan tesisin çatısına güneş enerji santrali (GES) kurulması amacıyla Yüksek Şehir Plancısı Musa ERKOÇ tarafından hazırlanan NİP-32780133 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-32923533 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/5-043 :** Mülkiyeti S.S. Yukarıgökdere Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne ait olup, İlimiz Eğirdir İlçesine bağlı Yukarıgökdere Köyü, Kumgeçit Mevkiinde bulunan tapunun 2542 parsel nolu toplam 26.816,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mevcutta Soğuk Hava Deposu Tesisi kullanımı bulunan tesisin çatısına güneş enerji santrali (GES) kurulması amacıyla Yüksek Şehir Plancısı Musa ERKOÇ tarafından hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 04.03.2021 tarih ve 2486 sayılı teklifi ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan 05.03.2021 tarihli raporun okunarak yapılan müzakere neticesinde;

İl Genel Meclisinin 08.03.2013 tarih ve 3/5-104 sayılı kararı gereğince; İlimiz Eğirdir İlçesi Yukarıgökdere Köyü Kumgeçit mevkiinde bulunan tapunun 4 pafta, 2349 parselde kayıtlı 26.905,76 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile, Yukarıgökdere Köyü 2470 parselde kayıtlı 351,05 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde Yukarıgökdere Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi tarafından yapılması planlanan ve kamu kurum ve kuruluş görüşlerinde yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilen Soğuk Hava Deposu, Seçme ve Paketleme Tesisleri ile ilgili olarak Y.Şehir Plancısı Musa ERKOÇ tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, imar planı değişikliğine yönelik olarak hazırlanan raporda belirtilen kurallara uyulması kaydıyla onaylanmasına karar verildiği, 11.01.2021 tarih ve 10342 sayılı Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim A.Ş. yazısı gereğince; bahse konu 2542 parsel no.lu taşınmaz için 765 kw gücünde çatı Güneş Enerji Santrali (GES) için bağlantı görüşü ve çağrı mektubu verildiği, buna istinaden imar planında plan notu eklendiği 04.03.2021 tarihli rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle mülkiyeti S.S. Yukarıgökdere Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne ait olup, İlimiz Eğirdir İlçesi, Yukarıgökdere Köyü, Kumgeçit Mevkiinde bulunan tapunun 2542 parsel nolu toplam 26.816,03 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip olan ve mevcutta Soğuk Hava Deposu Tesisi kullanımı bulunan tesisin çatısına güneş enerji santrali (GES) kurulması amacıyla Yüksek Şehir Plancısı Musa ERKOÇ tarafından hazırlanan NİP-Plan İşlem Numaralı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-32238742 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

**Karar No 3/5-044 :** İl Genel Meclisinin 2021 yılı Nisan ayı toplantısının 05 Nisan 2021 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de İl Özel İdaresi Yerleşkesi içerisinde bulunan İl Genel Meclisi toplantı salonunda yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Dr. İlkay ÖZDOĞAN  
Encümen Müdürü